

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

**Кафедра гражданского права
(П_ЮРФ)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

**Кафедра гражданского права
(П_ЮРФ)**

наименование кафедры

**канд. юрид.наук, доцент Качур
Н.Ф.**

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.07.01 Гражданско-правовое регулирование
недвижимости

Направление подготовки / 40.03.01 Юриспруденция профиль
специальность 40.03.01.05 Общеправовой
очная форма обучения

Направленность
(профиль)

Форма обучения

очная

Год набора

2018

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по укрупненной группе

400000 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

Направление 40.03.01 Юриспруденция профиль 40.03.01.05

Общеправовой

очная форма обучения

2018 год набора

Программу
составили

канд. юрид. наук, доцент, Качур Н.Ф.

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» является формирование у студентов профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению «Юриспруденция», позволяющих выпускникам программы получить комплексные и всесторонние знания о правовой категории недвижимости и ее государственной регистрации. Предметом изучения являются отдельные институты гражданского права и других отраслей права, цивилистическая доктрина и правоприменительная практика в области гражданско-правового регулирования недвижимого имущества.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» являются:

- получение системных и всесторонних знаний о институте недвижимости, о правовом режиме отдельных объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- уяснение доктринальных подходов к понятию недвижимости и правовой природе государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- формирование навыков толкования и применения законодательства о недвижимом имуществе, его государственной регистрации и об обороте недвижимого имущества;
- приобретение навыков работы с юридическими документами и умение их составлять.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в
--

точном соответствии с законодательством Российской Федерации	
Уровень 1	правовую систему Российской Федерации, гражданское законодательство, механизм и средства правового регулирования общественных отношений в сфере недвижимости и ее государственной регистрации
Уровень 1	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
Уровень 1	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством в сфере гражданско-правового регулирования недвижимости
ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	
Уровень 1	сущность и содержание основных категорий и понятий института недвижимости и ее государственной регистрации, основные положения оборота недвижимого имущества с учетом особенностей правового статуса отдельных объектов недвижимого имущества
Уровень 1	оперировать юридическими категориями и понятиями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения по поводу объектов недвижимого имущества
Уровень 1	навыками анализа и квалификации различных правовых явлений, юридических фактов и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности в сфере оборота недвижимости
ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты	
Уровень 1	основные виды и способы толкования нормативных правовых актов различной отраслевой принадлежности, в частности анализировать и толковать нормы гражданского, семейного, земельного и других отраслей права, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества
Уровень 1	анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие отношения по поводу недвижимого имущества и его государственной регистрации
Уровень 1	навыками работы с нормативными правовыми актами (Гражданским кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ и др.), анализа регулируемых ими отношений, правильной квалификации спорных жизненных обстоятельств с целью и применения соответствующих норм права

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина "Гражданско-правовое регулирование недвижимости" является дисциплиной вариативной части структуры программы бакалавриата обязательной для изучения. Изучению дисциплины "Гражданско-правовое регулирование недвижимости" предшествует изучение дисциплин:

Теория государства и права

Гражданское право

Земельное право

Дисциплина "Гражданско-правовое регулирование недвижимости" является основой для прохождения практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		7
Общая трудоемкость дисциплины	3 (108)	3 (108)
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	1,5 (54)
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	1,5 (54)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Зачёт)		

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации	4	10	0	12	ПК-15 ПК-4 ПК-6
2	Понятие и виды государственной регистрации недвижимости	6	8	0	12	ПК-15 ПК-4 ПК-6
3	Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	2	6	0	10	ПК-15 ПК-4 ПК-6
4	Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество	4	6	0	10	ПК-15 ПК-4 ПК-6

5	Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	6	0	10	ПК-15 ПК-4 ПК-6
Всего		18	36	0	54	

3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации	4	0	0
2	2	Понятие и виды государственной регистрации недвижимости	6	0	0
3	3	Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	2	0	0
4	4	Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество	4	0	0
5	5	Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2	0	0
Всего			18	0	0

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

1	1	Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации	10	0	0
2	2	Понятие и виды государственной регистрации недвижимости	8	0	0
3	3	Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	6	0	0
4	4	Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество	6	0	0
5	5	Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	6	0	0
Всего			36	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Карпычев М. В., Хужин А.М.	Гражданское право: Учебник: В 2 томах	Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2020

Л1.2	Мурзин Д.В., Степанов С.А., Владиминова Д.С.	Гражданское право	Москва: Проспект; Институт частного права, 2020
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Шевченко Д. А., Лошаков А. В., Одинцов С. В., Кипа Л. В., Иванников Д. И.	Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие	Ставрополь: СтГАУ, 2017
Л2.2	Саушкина Н. В.	Государственная регистрация и учет земель: учебное пособие	Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2019
Л2.3	Новиков К.А.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения. Монография	Москва: Проспект, 2019
Л2.4	Под ред. Богдановой Е.Е.	Гражданское право. Том 1: Учебник	Москва: Проспект, 2020

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Современные профессиональные базы данных	
Э2	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Э3	Кодекс	http://www.kodeks.ru/
Э4	ГАРАНТ	http://www.garant.ru/
Э5	Судебные и нормативные акты РФ	http://sudact.ru

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучение дисциплины "Гражданско-правовое регулирование недвижимости" предполагает проведение как с применением ЭИОС, так и без применения таковой, следующих видов учебной работы: проведение занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, самостоятельная работа обучающихся и выполнение эссе.

Занятия лекционного типа являются одной из основных форм занятий, проводятся по наиболее значимым темам, имеющим принципиальное значение для усвоения всего курса. Особое значение приобретает лекция с учетом динамичного развития и постоянного совершенствования законодательства о недвижимости. Лекции закладывают основы научных знаний, дают возможность усвоить их в

обобщенной форме, изучить действующее законодательство и разобраться со сложными вопросами правоприменения. Лекция как способ изложения информации, должна иметь стройную логическую структуру, выстроена с позиции системности, а также глубоко и ясно раскрывать предмет исследования. Лекции предоставляют базовую основу для проведения других форм учебных занятий, таких как занятия семинарского типа, практические занятия, выполнение письменной работы, проведения зачета. Лекция должна обеспечить получение обучающимся современных, глубоких и всесторонних знаний, уровень которых определяется целевой установкой к каждой конкретной теме; должна обеспечить творческую работу студентов совместно с преподавателем, воспитывать у студентов профессионально-деловые качества, любовь к предмету и развивать у них самостоятельное творческое мышление. Лекция должна быть наглядной, сочетаться по возможности с демонстрацией аудиовизуальных материалов, излагаться четким и ясным языком, содержать разъяснение всех вновь вводимых терминов и понятий; быть доступной для восприятия обучающимися.

Занятия семинарского типа представляют собой групповые занятия, проводимые с целью углубленного изучения дисциплины. Такое занятие развивает творческую самостоятельность студентов, повышает интерес к изучению дисциплины, позволяет глубже уяснить правовые понятия и категории, способствует формированию навыков и умений в толковании и применении норм законодательства к конкретным жизненным ситуациям. Тема семинара определяется заблаговременно, формулируются основные и дополнительные вопросы, указываются нормативные правовые акты, необходимые для подготовки к занятию, основная и дополнительная литература. При проведении занятий семинарского типа возможно использование различных форм: семинар-беседа, семинар-диспут, семинар-конференция и другие. Занятия семинарского типа являются эффективной формой освоения и закрепления полученных знаний, формой повышения познавательной активности студентов. Кроме того занятия семинарского типа позволяют студентам приобрести умения и навыки применения полученных знаний к конкретным жизненным ситуациям в их дальнейшей профессиональной деятельности.

Самостоятельное освоение теоретического материала осуществляется студентом на протяжении всего изучения дисциплины с целью подготовки к занятиям лекционного и семинарского типа, а также к проведению различных форм контроля знаний. Самостоятельное изучение теоретического курса предполагает подбор, конспектирование рекомендованной литературы, самостоятельный поиск дополнительной литературы, нормативных актов и материалов

судебной практики.

Контроль самостоятельной работы осуществляется преподавателем в ходе проведения занятий семинарского типа и в процессе приема/сдачи зачета по дисциплине.

Виды самостоятельной работы, реализуемые в дисциплине "Гражданско-правовое регулирование недвижимости", предлагаются и утверждаются кафедрой. В этот перечень включаются:

- 1) самостоятельное изучение учебников, учебных пособий, научных статей и монографий по темам дисциплины;
- 2) написание эссе (реферата) объемом не более 15 страниц текста – темы утверждаются кафедрой ежегодно по наиболее актуальным и малоисследованным вопросам (по желанию студента);
- 3) подготовка к тестам как формам текущего контроля;
- 4) решение задач по отдельным темам при подготовке к занятиям семинарского типа из рекомендованных практикумов; решение задач возможно как в устной, так и в письменной форме, вопрос о вариантах проверки решается преподавателем.

При выполнении всех видов самостоятельной работы студенту следует руководствоваться Методическими указаниями для самостоятельной работы и Методическими указаниями для практических (семинарских) занятий.

Все виды работ в письменной форме оформляются в соответствии с требованиями СТУ 7.5-07-2021 «Система менеджмента качества. Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной деятельности», размещенными в ЭИОС СФУ.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	9.1.1	Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
9.1.2	9.1.2	Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 License No level

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	9.2.1	Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
9.2.2	9.2.2	Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

9.2.3	9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
-------	---

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.